

Temat: wniosek do MPZP

Data: 26.07.2022, 11:48

Adresat: um@umkd.pl

Dzień dobry,

w załączeniu wniosek do planu zagospodarowania.

Bardzo proszę o potwierdzenie odczytania załącznika.

[Redacted signature]

P. Kucyński
26.07.2022

URZĄD MIASTA W KAZIMIERZU DOLNYM	
2022 -07- 26	
Ilość zał.	1
L.dz.	1287
Podpis	<i>[Signature]</i>

— Załączniki: —

DOC260722-004.pdf

827 KB

Lubartów, 20-07-2022



Burmistrz Miasta
Kazimierz Dolny
ul. Rynek 12
24-120 Kazimierz Dolny

Szanowny Panie,
Wniosek

Zgłaszając swoje uwagi do opracowanego Planu Miejsowego Miasta Kazimierz Dolny, obejmującego między innymi obszar Cholewianka, wnoszę jak poniżej.

Jako właściciel działki o nr ew. 79/1 leżącej częściowo w obszarze o przeznaczeniu 142.MN oraz 92.R wnoszę o zwiększenie zakresu obszaru o przeznaczeniu 142.MN tak aby linia rozgraniczająca teren o tym przeznaczeniu oraz o przeznaczeniu 92.R kończyła się na wysokości tej linii na terenie działki o nr ew. 72 oraz o nr ew. 80/1 (widoczny uskok jaki teraz tworzy ta linia na terenie działki nr 80/1 położony w pobliżu środka tej działki).

Wniosek swój motywuję planami inwestycyjnymi polegającymi na budowie domu jednorodzinnego. Z racji zbyt wąskiej działki (11 m) istnieje możliwość budowy wyłącznie w granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m biorąc pod uwagę program funkcjonalny budynku na podstawie opracowanej koncepcji, zapewnienie możliwości realizacji wszystkich pomieszczeń oraz ich doświetlenia, a także realizację tarasu z zadaszeniem oraz możliwość w porozumieniu z sąsiadem (właścicielem równie wąskiej działki nr 78/1) budowy domów w technice mijanej (aby zapewnić właściwy poziom doświetlenia światła dziennego od strony południowej). Łącznie z wymogiem nieprzekroczenia 30 % powierzchni zabudowy działki budowlanej jak również zachowania wymogu odsunięcia się od granicy lasu, przewidzianego planu projektowego nie da się zrealizować. Sytuacja taka jest dla mnie bardzo krzywdząca z racji iż zakładam budowę swojego domu rodzinnego w tym miejscu użytkowanego całorocznie. Nie jestem w stanie nabyć działek sąsiednich tak aby móc ten plan zrealizować w innym układzie. Zwiększenie zasięgu o ok. 30 m w kierunku wschodnim terenu o przeznaczeniu 142.MN jest dla mnie szansą na realizację budowy i zamieszkanie w tym miejscu a także uniknięcie konfliktu o usytuowanie budynku z sąsiadem od strony północnej oraz południowej.

Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Bardzo proszę o pisemną odpowiedź na mój wniosek

